

# Diagnostic de performance énergétique – tertiaire (6.2.neuf)

N° : Valable jusqu'au : Type de bâtiment : Type d'activités : Année de construction : Surface utile : Adresse :	Date : Diagnostiqueur :  Signature :
<b>Propriétaire :</b> Nom : Adresse :	<b>Gestionnaire ou syndic (s'il y a lieu) :</b> Nom : Adresse :

## Consommations annuelles par énergie

obtenus par la méthode ....., version ....., prix moyens des énergies indexés au

	<i>Consommations en énergies finales</i>	<i>Consommations en énergie primaire</i>	<i>Frais annuels d'énergie</i>
	<i>détail par énergie et par usage en kWh<sub>EF</sub></i>	<i>détail par usage en kWh<sub>EP</sub></i>	
<b>Chauffage</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Eau chaude sanitaire</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Refroidissement</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Eclairage</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Auxiliaires</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>Production d'électricité à demeure</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC
<b>CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE POUR LES USAGES RECENSÉS</b>	kWh <sub>EF</sub>	kWh <sub>EP</sub>	€ TTC

## Consommations énergétiques

(en énergie primaire)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires, déduction faite de la production d'électricité à demeure

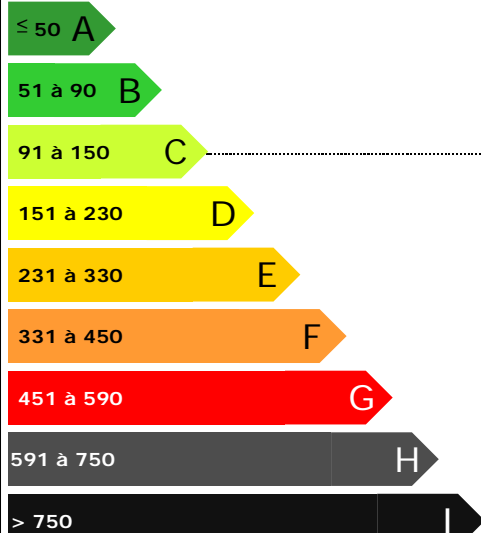
Consommation estimée : kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Émissions de gaz à effet de serre (GES)

pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les auxiliaires

Estimation des émissions : kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Bâtiment économe

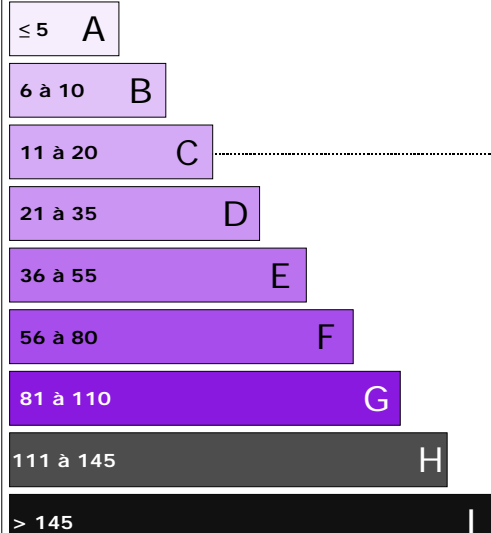


**Bâtiment énergivore**

Bâtiment

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES



**Forte émission de GES**

Bâtiment

kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

# Diagnostic de performance énergétique – tertiaire (6.2.neuf)

## Descriptif du lot et de ses équipements

Lot	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, éclairage, ventilation
Murs :	Système de chauffage :	Système de production d'eau chaude sanitaire :
Toiture :	Émetteurs de chauffage :	Système d'éclairage :
Menuiseries :	Système de refroidissement :	Système de ventilation :
Plancher bas :	Émetteurs de refroidissement :	

Énergies renouvelables	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an
------------------------	---	---------------------------------------

Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents locaux entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Factures et performance énergétique

La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.

### Énergie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course.

L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date du... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement du diagnostic.

Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national.

### Constitution de l'étiquette énergie

La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquée par les compteurs ou les relevés.

### Énergies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

### Différences entre les types de DPE

Contrairement au DPE vente tenant compte de toutes les consommations énergétiques facturées, le DPE construction ne tient compte que des consommations de chauffage, eau chaude sanitaire, refroidissement, éclairage et auxiliaires.

Commentaires :

# Diagnostic de performance énergétique – tertiaire (6.2.neuf)

## **Conseils pour un bon usage**

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent notamment le chauffage et le refroidissement, l'eau chaude sanitaire, le confort d'été, l'éclairage. ...

## **Gestionnaire énergie**

- Mettez en place une planification énergétique adaptée à votre entreprise.

## **Commentaires**

# Diagnostic de performance énergétique – tertiaire (6.2.neuf)

## **Recommandations d'amélioration énergétique**

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie.

Examinez-les, elles peuvent vous apporter des bénéfices.

<b>Mesures d'amélioration</b>	<b>Commentaires</b>

Commentaires :

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.logement.gouv.fr](http://www.logement.gouv.fr)