



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Objet :

Fiche récapitulative à l'attention des **baillleurs – ou tout mono-propriétaire** - souhaitant faire réaliser **un diagnostic de performance énergétique de leur bâtiment (DPE immeuble)** ainsi que la déclinaison de ce dernier pour chaque appartement (**DPE appartement à partir des données de l'immeuble**).

Notice :

Lors de la réalisation de diagnostics de performance énergétique à l'échelle de l'immeuble, vous faites appel à un diagnostiqueur certifié. Celui-ci évaluera votre bien sur la base d'informations de différentes natures : observations directes, indirectes ou justificatifs que vous lui fournissez. Le diagnostiqueur mettant en jeu sa responsabilité propre, il ne peut pas justifier toutes les informations sur la base d'observations directes ou indirectes de sa part et il aura donc besoin, dans certains cas, de justificatifs que vous pourrez lui fournir. Il est **essentiel que vous disposiez du plus d'informations possibles sur votre immeuble** afin que votre diagnostiqueur puisse réaliser un diagnostic le plus fiable possible.

Pour vous aider, ce document dresse **une liste d'informations** pouvant être apportées au diagnostiqueur mandaté. Cette liste d'informations est évaluée selon deux critères : la **facilité d'accès et l'importance de la donnée dans le calcul**. Il convient de commencer par récolter les justificatifs les plus simples d'accès et les données ayant l'impact le plus important. Chaque information est accompagnée **d'une liste non exhaustive d'exemple de justificatifs** permettant d'attester de la véracité de l'information fournie. D'autres justificatifs peuvent être acceptés, discutez-en avec votre diagnostiqueur. (Pour plus d'information, nous vous invitons à consulter la réponse à la question « Que faut-il fournir au diagnostiqueur afin qu'il réalise le DPE de mon bien ? » de la [Foire Aux Questions](#)).

Lorsqu'aucun document justificatif n'est disponible pour attester la véracité d'une information, votre diagnostiqueur pourra être amené à sélectionner une donnée par défaut, qui sera pénalisante pour le calcul de la performance de l'immeuble en question. Votre diagnostiqueur a également la possibilité de **justifier certaines données par une observation qualifiée d'indirecte**, possibilité qu'il convient de privilégier autant que possible à l'utilisation d'une donnée par défaut pénalisante. Ce qualificatif s'applique dans un certain nombre de cas de figure pour lesquels des mesures ou observations non directes permettent au diagnostiqueur de s'assurer de la présence d'un élément ou de sa qualité. Il peut s'agir notamment de la réalisation de tests (sondage par exemple), mesures ou recherches attestant indirectement une donnée.

En particulier, le tableau ci-dessous montre qu'il convient de collecter en priorité des justificatifs concernant : la surface habitable des logements, l'isolation de l'enveloppe (notamment pour les planchers et les toitures), la source d'énergie utilisée pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, ainsi que le type de ventilation. En effet, ces informations sont très importantes pour le calcul de la performance du bâtiment et des justificatifs sont relativement simples à se procurer.

<i>Domaine</i>	<i>Information/Donnée d'entrée</i>	<i>Exemple de justificatif (liste non exhaustive)</i>	<i>Facilité d'accès pour le bailleur</i>	<i>Importance de la donnée</i>
Général	Surface Habitable de l'immeuble (ou à défaut les tantièmes de répartitions de chauffage)	-Plan -Attestation d'assurance -Extraction base quittancement OLS -Diagnostic surface habitable -Permis de construire	Forte	Forte
	Année/Période de construction	-Plan -Acte de propriété -Récépissé du permis de construire -Extraction base patrimoine des OLS -Première mise en service	Moyenne	Forte
Enveloppe	Type d'isolation des parois verticales (nature et ITI/ITE)	-Plan -Facture travaux -Dossier des Ouvrages Exécutés -Etude /audit thermique -Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat - Rapport de sondage effectué par un professionnel	Faible	Forte
	Epaisseur de l'isolation des parois verticales	-Plan -Facture travaux -Dossier des Ouvrages Exécutés -Etude /audit thermique -Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat - Rapport de sondage effectué par un professionnel	Moyenne	Forte
	Type d'isolation des toitures (nature...)	-Plan -Facture travaux -Dossier des Ouvrages Exécutés -Etude /audit thermique -Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat - Rapport de sondage effectué par un professionnel	Forte	Forte
	Epaisseur de l'isolation des toitures (produit, lambda...)	-Plan -Facture travaux -Dossier des Ouvrages Exécutés -Etude /audit thermique -Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat - Rapport de sondage effectué par un professionnel	Forte	Forte
	Type d'isolation des planchers bas (nature et ITI/ITE)	-Plan -Facture travaux	Forte	Forte

	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Etude /audit thermique -Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat - Rapport de sondage effectué par un professionnel			
Epaisseur de l'isolation des planchers bas (produit, lambda...)	-Plan -Facture travaux -Dossier des Ouvrages Exécutés -Etude /audit thermique -Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat - Rapport de sondage effectué par un professionnel	Forte	Forte	
Type de fenêtre (type de gaz si double ou triple vitrage)	-Plan -Facture travaux -Facture achat des fenêtres -Dossier des Ouvrages Exécutés -Etude /audit thermique -Justificatifs d'obtention d'aides de l'Etat	Forte	Moyenne	
Test d'étanchéité (Valeur Q4)	-Relevé de mesure faite par un professionnel	Faible	Faible	
Chauffage collectif	Energie utilisée	-Notice chaudière -Attestation du prestataire ou de l'AMO -Carnet d'entretien	Forte	Forte
	Type d'installation (cascade, relève de PAC, base + appoint etc...)	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Contrat d'entretien/de maintenance -Fiche technique réalisée avec l'entreprise de maintenance ou de l'AMO	Moyenne	Moyenne
	Pour chaque générateur : Modèle, marque, puissance ou SCOP/COP et année d'installation	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Contrat d'entretien/de maintenance -Fiche technique réalisée avec l'entreprise de maintenance ou l'AMO	Moyenne	Forte
	Nombre de niveau distribué par la chaudière (souvent égal au nombre d'étage de l'immeuble)	-Attestation du prestataire ou de l'AMO	Forte	Forte

	Type de production/distribution (réseau aéraulique, haute/moyenne-basse température)	-Attestation du prestataire ou de l'AMO	Forte	Forte
	Date de l'installation/rénovation des émetteurs (radiateurs, convecteurs, ventilo-convecteurs etc...)	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Contrat d'entretien/de maintenance	Faible	Faible
	Existence d'un système solaire	-Attestation du prestataire ou de l'AMO	Forte	Forte
Chauffage individuel	Energie utilisée	-Notice chaudière -Attestation du prestataire ou de l'AMO -Carnet d'entretien -Factures	Forte	Forte
	Type d'installation (base + appoint etc...)	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Contrat d'entretien/de maintenance -Attestation du prestataire ou de l'AMO	Moyenne	Moyenne
	Pour chaque générateur : Modèle, marque, puissance ou SCOP/COP et année d'installation	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Contrat d'entretien/de maintenance -Attestation du prestataire ou de l'AMO	Moyenne	Forte
	Type de distribution /production (réseau aéraulique, haute/moyenne-basse température)	-Attestation du prestataire ou de l'AMO	Forte	Faible
	Age de l'émetteur	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Contrat d'entretien/de maintenance -Attestation du prestataire ou de l'AMO	Faible	Faible
	Existence d'un système solaire	-Attestation du prestataire ou de l'AMO	Forte	Forte
	Système d'eau chaude sanitaire collectif	Type d'installation	-Contrat d'entretien/de maintenance -Attestation du prestataire ou de l'AMO	Moyenne
Pour chaque générateur : Modèle, marque, puissance ou SCOP/COP et année d'installation		-Dossier des Ouvrages Exécutés -Notice technique	Moyenne	Forte

	Nombre de ballon de stockage + volumes de stockage + catégories	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Attestation du prestataire ou de l'AMO	Forte	Moyenne
	Bouclage / Traçage du réseau de distribution	-Contrat d'entretien/de maintenance -Attestation du prestataire ou de l'AMO	Forte	Moyenne
	Etat d'isolation du réseau de distribution	-Attestation du prestataire ou de l'AMO	Moyenne	Moyenne
	ECS solaire – type de système solaire (ECS ou ECS + Chauffage)	-Attestation du prestataire ou de l'AMO	Forte	Forte
	Nombre de niveau distribué par la chaudière (souvent égal au nombre d'étage de l'immeuble)	-Attestation du prestataire ou de l'AMO	Forte	Moyenne
	Energie utilisée	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Attestation du prestataire ou de l'AMO - factures	Forte	Forte
Système d'eau chaude sanitaire individuel	Type d'installation	-Contrat d'entretien/de maintenance -Attestation du prestataire ou de l'AMO	Moyenne	Moyenne
	Pour chaque générateur : Modèle, marque, puissance ou SCOP/COP et année d'installation	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Notice technique -Attestation du prestataire ou de l'AMO	Moyenne	Forte
	Nombre de ballon de stockage + volumes de stockage + catégories	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Attestation du prestataire ou de l'AMO	Forte	Moyenne
	ECS solaire – type de système solaire (ECS ou ECS + Chauffage)	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Attestation du prestataire ou de l'AMO	Forte	Forte
	Energie utilisée	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Attestation du prestataire ou de l'AMO	Forte	Forte
Refroidissement	Marque du système	-Contrat d'entretien/de maintenance -Dossier des Ouvrages Exécutés	Moyenne	Faible
	Modèle ; SEER/EER et année d'installation	-Dossier des Ouvrages Exécutés -Attestation du prestataire ou de l'AMO	Faible	Faible

Système de ventilation	Type, marque, année d'installation etc...	<ul style="list-style-type: none"> -Dossier des Ouvrages Exécutés -Contrat d'entretien/de maintenance -Attestation du prestataire ou de l'AMO -Notice technique 	Forte	Forte
Production d'électricité sur place	Photovoltaïque, éolienne et cogénération	<ul style="list-style-type: none"> -Attestation du prestataire ou de l'AMO -Dossier des Ouvrages Exécutés -Factures d'installation du système 	Forte	Faible
	<u>Photovoltaïque :</u> Orientation et inclinaison des panneaux photovoltaïques, surface des capteurs	<ul style="list-style-type: none"> -Attestation du prestataire ou de l'AMO -Dossier des Ouvrages Exécutés -Factures d'installation du système 	Forte	Faible