

REPUBLIQUE FRANCAISE

Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires

Logement

Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature

Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages

Sous-direction de la qualité et d développement durable dans la construction

Bureau de la qualité technique et de la réglementation technique de la construction

Objet : Contenu de la fiche technique dans le modèle de rapport DPE 2021 dans l'existant

Nota: la liste des documents fournis est disponible à l'annexe 2 de l'arrêté du 31 mars 2021.

Donnée (existant)	Sourcing
Généralités	
Département	Observé / mesuré
Altitude	Donnée en ligne
	Observé / mesuré
Type de bien	Observé / mesuré
	Document fourni
Année de construction	Document fourni
	Estimé
Surface habitable du logement	Observé / mesuré
	Document fourni
Surface habitable de l'immeuble	Observé / mesuré
	Document fourni
Nombre de niveaux du logement	Observé / mesuré
Nombre de niveaux de l'immeuble*	Observé / mesuré
	Document fourni
Hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré
	Document fourni
Nombre de logements du bâtiment	Observé / mesuré
	Document fourni

Enveloppe - Coefficient de déperditions b (à détailler pour toutes les parois déperditives)	
Type de local non chauffé adjacent	Observé / mesuré
	Document fourni
Surface Aiu	Observé / mesuré
	Document fourni
Surface Aue	Observé / mesuré
	Document fourni
Etat isolation des parois du local non chauffé	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut : <ul style="list-style-type: none"> - Pour les bâtiments avant 1975, la paroi est considérée non isolée - Pour les bâtiments construits à partir de 1975 : <ul style="list-style-type: none"> o Les murs sont considérés comme isolés par l'intérieur ; o Les plafonds sont considérés isolés par l'extérieur ; o Les planchers sur terre-plein sont considérés isolés par l'extérieur (en sous face) à partir de 2001
Enveloppe - murs (pour chaque mur déperditif)	
Umur (saisie directe)	Document fourni
Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	Document fourni
	Valeur par défaut : type de mur inconnu → Umur0 = 2,5
Surface du mur	Observé / mesuré
	Document fourni
Matériau mur	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut : type de mur inconnu → Umur0 = 2,5
Epaisseur mur (si précisée)	Observé / mesuré
	Document fourni
Isolation : oui / non / inconnue	Observé / mesuré
	Document fourni
Résistance isolant (si précisée)	Observé / mesuré
	Document fourni
Epaisseur isolant (si précisée)	Observé / mesuré
	Document fourni
Année isolation (si précisée)	Document fourni
	Valeur par défaut : année isolation = année de construction
Bâtiment construit en matériaux anciens (si précisé)	Observé / mesuré
	Document fourni
Enveloppe – plancher bas (pour chaque plancher bas déperditif)	
Upb (saisie directe)	Document fourni

Upb0 (saisie directe ou type plancher inconnu)	Document fourni
	Valeur par défaut : type de pb inconnu → Upb0 = 2
Surface de plancher bas	Observé / mesuré
	Document fourni
Type de plancher bas (si précisé)	Observé / mesuré
	Document fourni
Isolation : oui / non / inconnue	Observé / mesuré
	Document fourni
Résistance isolant (si précisée)	Observé / mesuré
	Document fourni
Epaisseur isolant (si précisée)	Observé / mesuré
	Document fourni
Année isolation (si précisée)	Document fourni
	Valeur par défaut : année isolation = année de construction
P : Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé...	Observé / mesuré
	Document fourni
S : Surface plancher sur terre-plein...	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut : paroi inconnue = inertie faible
Enveloppe – plancher haut (pour chaque plancher haut déperditif)	
Uph (saisie directe)	Document fourni
Uph0 (saisie directe ou type plancher inconnu)	Document fourni
	Valeur par défaut : type de ph inconnu → Uph0 = 2,5
Surface de plancher haut	Observé / mesuré
	Document fourni
Type de plancher haut (si précisé)	Observé / mesuré
	Document fourni
Isolation : oui / non / inconnue	Observé / mesuré
	Document fourni
Résistance isolant (si précisée)	Observé / mesuré
	Document fourni
Epaisseur isolant (si précisée)	Observé / mesuré
	Document fourni
Année isolation (si précisée)	Document fourni
	Valeur par défaut : année isolation = année de construction
	Valeur par défaut : paroi inconnue = inertie faible
Enveloppe – fenêtre / baie (pour chaque baie déperditive)	
Ug (saisie directe)	Document fourni

Uw (saisie directe)	Document fourni
Ujn (saisie directe)	Document fourni
Surface de baies	Observé / mesuré
	Document fourni
Type de vitrage	Observé / mesuré
	Document fourni
Epaisseur lame air	Observé / mesuré
	Document fourni
Présence couche peu émissive	Observé / mesuré
	Document fourni
Gaz de remplissage	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut : les DV et TV installées à partir de 2006 sont considérés remplis à l'argon ou au krypton
Double fenêtre	Observé / mesuré
	Document fourni
Inclinaison vitrage	Observé / mesuré
	Document fourni
Type menuiserie (PVC...)	Observé / mesuré
	Document fourni
Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré
	Document fourni
Type ouverture (fenêtre battante...)	Observé / mesuré
	Document fourni
Type volets	Observé / mesuré
	Document fourni
Orientation des baies	Observé / mesuré
	Document fourni
	Donnée en ligne
Inclinaison des baies [<i>peut être couplée à l'inclinaison des vitrages</i>]	Observé / mesuré
	Document fourni
Sw (saisie directe)	Document fourni
Position des baies en flanc de loggia	Observé / mesuré
Orientation de la façade [<i>peut être couplée à l'orientation des baies</i>]	Observé / mesuré
	Document fourni
	Donnée en ligne
Type de masques proches	Observé / mesuré

Avancée l (profondeur des masques proches)	Observé / mesuré
	Document fourni
Présence paroi latérale faisant obstacle au sud	Observé / mesuré
	Document fourni
Type de masques lointains	Observé / mesuré
Hauteur α (°)	Observé / mesuré
Hauteur moyenne α, β (°)	Observé / mesuré
Enveloppe – porte (pour chaque porte déperditive)	
Type menuiserie (PVC...)	Observé / mesuré
	Document fourni
Type de porte	Observé / mesuré
	Document fourni
Uporte (saisie directe)	Document fourni
Surface de porte	Observé / mesuré
	Document fourni
Enveloppe – espaces tampons solarisés (ETS)	
Orientation ETS	Observé / mesuré
	Document fourni
	Donnée en ligne
Isolation parois donnant sur l'ETS	Observé / mesuré
	Document fourni
	<p>Valeur par défaut :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pour les bâtiments avant 1975, la paroi est considérée non isolée - Pour les bâtiments construits à partir de 1975 : <ul style="list-style-type: none"> o Les murs sont considérés comme isolés par l'intérieur ; o Les plafonds sont considérés isolés par l'extérieur ; <p>Les planchers sur terre-plein sont considérés isolés par l'extérieur (en sous face) à partir de 2001</p>
<i>Pour chaque baie séparant le logement de l'ETS :</i>	
Surface baie séparant le logement de l'ETS	Observé / mesuré
	Document fourni
Type menuiserie (baie séparant le logement de l'ETS)	Observé / mesuré
	Document fourni
Type de vitrage (baie séparant le logement de l'ETS)	Observé / mesuré
	Document fourni
Sw baie séparant le logement de l'ETS (saisie directe)	Document fourni

Inclinaison baie séparant le logement de l'ETS	Observé / mesuré
	Document fourni
Orientation baie séparant le logement de l'ETS	Observé / mesuré
	Document fourni
Orientation de la façade [peut être couplée à l'orientation des baies]	Observé / mesuré
	Document fourni
	Donnée en ligne
Type de masques proches	Observé / mesuré
Avancée l (profondeur des masques proches)	Observé / mesuré
	Document fourni
Paroi latérale faisant obstacle au sud	Observé / mesuré
	Document fourni
Type de masques lointains	Observé / mesuré
Hauteur α (°)	Observé / mesuré
Hauteur moyenne α, β (°)	Observé / mesuré
<i>Pour chaque baie séparant l'ETS de l'extérieur :</i>	
Surface baie séparant ETS de l'extérieur	Observé / mesuré
	Document fourni
Sw baie séparant ETS de l'extérieur (saisie directe)	Document fourni
Inclinaison baie séparant ETS de l'extérieur	Observé / mesuré
	Document fourni
Orientation baie séparant ETS de l'extérieur	Observé / mesuré
	Document fourni
Enveloppe – ponts thermiques (PT) utilisés pour le calcul (non-négligés)	
Type PT (mur / pb...)	Observé / mesuré
	Document fourni
Type isolation	Observé / mesuré
	Document fourni
	<p>Valeur par défaut :</p> <ul style="list-style-type: none"> - S'il n'est pas possible de distinguer le type d'isolation : <ul style="list-style-type: none"> o Pour les murs : prendre ITI o Pour les planchers bas : prendre ITE o Pour les planchers hauts : prendre ITE - Si l'isolation est inconnue : <ul style="list-style-type: none"> o Pour les bâtiments avant 1975, la paroi est considérée non isolée o Pour les bâtiments construits à partir de 1975, la paroi est considérée comme isolée par l'intérieur
Valeur PT k (saisie directe)	Document fourni
Longueur du PT l	Observé / mesuré
	Document fourni

Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré
	Document fourni
Retour isolation autour menuiserie	Observé / mesuré
	Document fourni
Position menuiseries	Observé / mesuré
	Document fourni
Ventilation	
Type de ventilation	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut : Si ventilation inconnue : ventilation par ouverture des fenêtres
Année installation	Document fourni
	Valeur par défaut : année construction
Energie utilisée	Observé / mesuré
	Document fourni
Q4Paconv/m ² (valeur saisie)	Document fourni
Façades exposées : une / plusieurs	Observé / mesuré
	Document fourni
Equipements – chauffage	
<i>Pour chaque installation :</i>	
Type d'installation de chauffage (avec, sans solaire, base + appoint...)	Observé / mesuré
	Document fourni
Type de cascade	Observé / mesuré
	Document fourni
<i>Génération :</i>	
Type générateur	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut pénalisante* : Pour les DPE logements avec chauffage collectif sans infos : chaudière atmosphérique mixte standard
Nombre de générateurs	Observé / mesuré
	Document fourni
Surface chauffée par chaque générateur	Observé / mesuré
	Document fourni

Année installation générateur	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut : année construction
	Valeur par défaut pénalisante* : Pour les DPE logements avec chauffage collectif sans infos : année de construction
Energie utilisée	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut pénalisante* : Pour les DPE logements avec chauffage collectif sans infos : fioul
Type de combustible bois	Observé / mesuré
	Document fourni
Fch chauffage solaire (saisie directe)	Document fourni
Raccordement réseau urbain	Observé / mesuré
	Document fourni
Type de brûleur	Observé / mesuré
	Document fourni
Cper (présence d'une ventouse)	Observé / mesuré
	Document fourni
QPO	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut
	Donnée en ligne
Pn générateur	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut
Rpn	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut
	Donnée en ligne
Rpint	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut
	Donnée en ligne

Présence d'une veilleuse	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut pénalisante* : Pour les DPE logements avec chauffage collectif sans infos : présence d'une veilleuse pour les bâtiments construits avant 2003
Pveil	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut
	Donnée en ligne
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Observé / mesuré
	Document fourni
SCOP / COP	Observé / mesuré
	Document fourni
	Donnée en ligne
	Valeur par défaut
Rg	Observé / mesuré
	Document fourni
	Donnée en ligne
<i>Emission :</i>	
Re	Observé / mesuré
	Document fourni
Type émetteur	Observé / mesuré
	Document fourni
Année installation émetteur	Observé / mesuré
	Document fourni
Surface chauffée par l'émission i (cas plusieurs émetteurs pour un générateur)	Observé / mesuré
	Document fourni
Surface SDB chauffée par chauffage électrique (§9.4)	Observé / mesuré
	Document fourni
<i>Distribution :</i>	
Température de distribution	Observé / mesuré
	Document fourni
<i>Intermittence (pour chaque installation) :</i>	
Type de chauffage (divisé, central)	Observé / mesuré
	Document fourni
Type de régulation	Observé / mesuré
	Document fourni

Équipement intermittence	Observé / mesuré
	Document fourni
	Document fourni
Présence comptage	Observé / mesuré
	Document fourni
<i>Régulation :</i>	
Rr	Observé / mesuré
	Document fourni
Equipements – refroidissement	
Performance installation (saisie directe)	Observé / mesuré
	Document fourni
Surface habitable refroidie	Observé / mesuré
	Document fourni
Année installation équipement	Observé / mesuré
	Document fourni
Energie utilisée	Observé / mesuré
	Document fourni
Equipements – ECS	
Type installation	Observé / mesuré
	Document fourni
Type de cascade	Observé / mesuré
	Document fourni
<i>Génération :</i>	
Type générateur	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut pénalisante* :
	<ul style="list-style-type: none"> - Pour les DPE logements avec chauffage collectif sans infos : chaudière atmosphérique mixte standard - Pour les DPE logement à partir des données de l'immeuble : système le moins performant de ceux rencontrés dans l'échantillon visité
Nombre de générateurs	Observé / mesuré
	Document fourni
Année installation générateur	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut : année de construction
	Valeur par défaut pénalisante* : Pour les DPE logements avec chauffage collectif sans infos : année de construction

Energie utilisée	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut pénalisante* : Pour les DPE logements avec chauffage collectif sans infos : fioul
Type de combustible bois	Observé / mesuré
	Document fourni
Type de brûleur	Observé / mesuré
	Document fourni
Type production ECS	Observé / mesuré
	Document fourni
QPO	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut
	Donnée en ligne
Rpn	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut
	Donnée en ligne
Pveil	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut
	Donnée en ligne
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Observé / mesuré
	Document fourni
COP CET	Document fourni
	Valeur par défaut
	Donnée en ligne
Pn	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut pénalisante* : Pour les DPE logement à partir des données de l'immeuble : système le moins performant de ceux rencontrés dans l'échantillon visité
Rg	Observé / mesuré
	Document fourni
	Donnée en ligne
	Valeur par défaut pénalisante* : Pour les DPE logement à partir des données de l'immeuble : système le moins performant de ceux rencontrés dans l'échantillon visité

<i>Distribution :</i>	
Type de distribution	Observé / mesuré
	Document fourni
Isolation réseau de distribution	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut pénalisante* : Pour les DPE logements avec chauffage collectif sans infos : réseau non isolé
Traçage pour ECS	Observé / mesuré
	Document fourni
Bouclage pour ECS	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut pénalisante* : Pour les DPE logements avec chauffage collectif sans infos : réseau bouclé
Fecs solaire (saisie directe)	Observé / mesuré
	Document fourni
Pièces alimentées contiguës	Observé / mesuré
	Document fourni
Production hors volume habitable	Observé / mesuré
	Document fourni
Rd	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut pénalisante* : Pour les DPE logement à partir des données de l'immeuble : système le moins performant de ceux rencontrés dans l'échantillon visité
<i>Stockage :</i>	
Volume de stockage	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut pénalisante* : - Pour les DPE logements avec chauffage collectif sans infos : volume de stockage = 50l par logement - Pour les DPE logement à partir des données de l'immeuble : système le moins performant de ceux rencontrés dans l'échantillon visité
Type de ballon	Observé / mesuré
	Document fourni
Catégorie de ballon	Observé / mesuré
	Document fourni

Type alimentation ballon	Observé / mesuré
	Document fourni
Rs	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut pénalisante* : Pour les DPE logement à partir des données de l'immeuble : système le moins performant de ceux rencontrés dans l'échantillon visité
Equipements – éclairage	
Energie utilisée	Observé / mesuré
	Document fourni
Production d'électricité	
Inclinaison panneaux	Observé / mesuré
	Document fourni
Orientation des panneaux	Observé / mesuré
	Document fourni
Scapteur	Observé / mesuré
	Document fourni
	Valeur par défaut : Scapteurs = 1,6 * Nm (Nm le nombre de modules)
Nombre de modules	Observé / mesuré
	Document fourni
CAS PARTICULIER : DPE à l'appartement réalisé avec les données de l'immeuble	
Coef_IFC	Document fourni
	Valeur par défaut : coef_IFC = 0,7

*Uniquement dans le DPE collectif (immeuble ou Appartement à partir de l'immeuble)

Nota : Dans le cas de logement en habitation collective avec chaudière collective, où le diagnostiqueur n'aurait pas d'information sur la chaudière collective, il devra être précisé dans le DPE, dans la section « explications personnalisées » : « Absence d'information sur la chaudière collective : le type d'énergie / système réellement utilisé peut être différent. » ou tout autre message équivalent.